



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - EL CALABAZO
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

CONTRATO DE OBRA No. 008

CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL JESUS MARIA MORALES
NIT: 801.004.588-2

CONTRATISTA: SANCHEZ HAROLD WILDER
CEDULA O NIT: 94448578

DIRECCION: CONJ EL CIELO BL 3 AP 307- Armenia Quindío

TELEFONO: 3122527669

VALOR: Trece millones sesenta y cinco mil pesos mlc. (\$13.065.000=)

DURACIÓN: 20 días

Entre los suscritos a saber, **CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 18.398.140 expedida en Calarcá, en calidad de Rector de la Institución Educativa Rural **JESUS MARIA MORALES**, con NIT. 801.004.588-2, debidamente facultado para celebrar contratos, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** por una parte y por la otra, **SANCHEZ HAROLD WILDER**, mayor de edad, con la Cédula de Ciudadanía número 94448578, obrando en representación de **SERVICIOS Y MANTENIMIENTO**, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA** previas las siguientes consideraciones: 1) Que de conformidad al Artículo 2.3.1.6.3.2 del Decreto 1075 de 2015, "Los Fondos de Servicios Educativos son cuentas contables creadas por la ley como un mecanismo de gestión presupuestal y de ejecución de los recursos de los establecimientos educativos estatales para la adecuada administración de sus ingresos y para atender sus gastos de funcionamiento e inversión distintos a los de personal." 2) Que según parágrafo único del Artículo 2.3.1.6.3.3, "Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuesto, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo". 3) Que el Numeral 4 del Artículo 2.3.1.6.3.6, es responsabilidad de los Rectores "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería". 4.) Que según el Artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015, "La celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicios Educativos, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - EL CALABAZO
BAJO – KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

legales mensuales vigentes se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa". 5) Que el Consejo Directivo de la Institución Educativa, mediante Acuerdo No. 06 de noviembre 24 del 2016, aprobó la reglamentación de contratación para la Institución Educativa Jesús María Morales de Calarcá. 6.) Que el decreto 1075 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Educación" compiló lo determinado en el Decreto 4791 de 2008. 7.) Que en la planta de la Institución Educativa no existe personal para realizar la labor que se contrata. En consecuencia, este contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA -OBJETO:** Realizar obras de adecuación y mantenimiento locativo en la Institución Educativa Rural Jesús María Morales del Municipio de Calarcá – Quindío, consistentes en la instalación de puerta y ventana para atención al público en la oficina de Secretaría, adecuación de cubierta en el salón de la oficina profesional de apoyo y tutora PTA, para evitar filtraciones de agua lluvia, mantenimiento y adecuación galpón de aves y ejecución de obras eléctricas en la sede Karabijua para suministro de energía e iluminación del salón de clases y restaurante escolar vigencia 2026 según relación adjunta :

CANT.	DETALLE	VALOR/UNITA	VALOR TOTAL
1	Suministro y elaboración de muro divisorio tipo entamborado en sistema Drywall en área de Secretaría, contemplando espacio de atención al público y puerta de acceso. Con medidas aproximadas 0,91 m de ancho x 2,40 m de alto Incluye resane, estucado y aplicación de pintura; mano de obra, materiales y limpieza final del área intervenida.	\$ 1.190.000	\$ 1.190.000
1	Suministro, elaboración e instalación de puerta de acceso a Secretaría en marco de aluminio y panel acrílico, con dimensiones de 0,80 m de ancho x 2,00 m de alto, incluyendo cerradura tipo pomo, mano de obra, materiales y ajustes finales para su correcto funcionamiento.	\$ 890.000	\$ 890.000
1	Suministro y elaboración de estructura metálica para cubierta en entrada del Salón N.º 23, con dimensiones aproximadas de 0,80 m de ancho x 1,50 m de largo, en perfil rectangular 2"x1" y cubierta en teja de polipropileno roja. Incluye aplicación de anticorrosivo sobre la estructura, fijación a muro existente, mano de obra y materiales.	\$ 390.000	\$ 390.000



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - EL CALABAZO
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

1	Suministro de mano de obra calificada de dos (2) operarios para proyecto agropecuario, contemplando las siguientes actividades: terminación de muros en mampostería de ladrillo, fundición de columnas en concreto, fabricación e instalación de puertas en tubo y malla, división interior de galpón, instalación de piso malla, terminación de cubierta de galpón, instalación de puerta en bodega, aplicación de pintura en muros y estructura tubular, e instalación de cielo raso en sistema Drywall en bodega.	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
1	Instalación de un nuevo circuito eléctrico partiendo desde la caja medidora de policarbonato ubicada en sala de sistemas hasta el aula de estudio, incluyendo 32 ml de cable encauchado 3x8, tubería conduit SCH-40, tablero de distribución de 6 circuitos, 9 puntos de iluminación y 8 tomas corriente con puesta a tierra, accesorios de fijación y demás materiales requeridos para una instalación segura y funcional, cumpliendo con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).	\$ 7.600.000	\$ 7.600.000
9	Suministro e instalación de 9 luminarias tipo sobreponer LED de 24 W, incluyendo conexión eléctrica y fijación a estructura existente, dejando cada punto de iluminación en perfecto funcionamiento, incluyen suiches eléctricos	\$ 55.000	\$ 495.000
	TOTAL		\$ 13.065.000

SEGUNDA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATANTE: 1. Efectuar los pagos señalados en este contrato para cubrir el valor del mismo; 2. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del funcionario encargado de ejercer las labores de supervisión, vigilancia y control;

2. Liquidar el contrato. (Las demás que se consideren pertinentes de acuerdo al objeto del contrato).

DEL CONTRATISTA: 1. Dar cumplimiento al objeto del contrato. 2. Entregar bajo las características, cantidades de acuerdo al presupuesto con que cuenta la Institución Educativa, para la prestación del servicio descritos en el objeto del presente estudio previo. 3. Dar cumplimiento a las garantías que determine en la propuesta o cotización que alleguen los interesados en ofertar. 4. Hacer entrega de la correspondiente factura de venta.

TERCERA – PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 20 días a partir de la firma del acta de inicio. **CUARTA - SITIO Y FORMA DE ENTREGA:** Institución Educativa Jesús María Morales, sede puerto rico y Jesus Maria Morales de la Institucion Educativa se entregarán por **EL CONTRATISTA**. **QUINTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor total del presente contrato es por la suma de (\$13.065.000=) Trece millones sesenta y cinco mil pesos mlc. que **EL CONTRATANTE** pagará a **EL CONTRATISTA** en dentro de los diez días hábiles posterior a la fecha de recibido de satisfacción y aprobación del supervisor. **PARAGRAFO 1:** **EL CONTRATISTA**, autoriza el descuento de las estampillas, así como las retenciones del orden



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - EL CALABAZO
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

SUPERVISION: La supervisión y seguimiento del presente contrato será efectuado por CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ, Rector de la Institución Educativa. **SEPTIMA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, la suma correspondiente al 5% del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte del **CONTRATANTE** el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única, si esta hiciere parte del presente contrato. **OCTAVA - CESIÓN:** EL **CONTRATISTA**, sólo podrá ceder el presente Contrato previa autorización escrita del **CONTRATANTE**. **NOVENA -CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO:** EL **CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato, antes del vencimiento del plazo, sin indemnización alguna y sin necesidad de dar aviso previo al **CONTRATISTA** en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento del contratista en la entrega de la obligación contratada, lo cual no dará lugar a indemnización para el **CONTRATISTA**; 2) Por acuerdo entre las partes. **DECIMA - NATURALEZA DEL CONTRATO:** El presente contrato es de naturaleza pública y por lo tanto se registrará como Contratación especial (Reglamento Interno Consejo Directivo). **DECIMA PRIMERA - INTERPRETACION DEL CONTRATO:** Cuando surgieren discrepancias sobre la interpretación de las cláusulas del contrato que puedan traer parálisis o perturbar su ejecución, el **CONTRATANTE**, convocará al **CONTRATISTA** y le expondrá su criterio, de dicha reunión se levantará un Acta, si no se llegare a acuerdo, el **CONTRATANTE**, le indicará al **CONTRATISTA** la forma como debe continuar y ser ejecutado el contrato. **DECIMA SEGUNDA - MODIFICACIONES CONTRACTUALES:** Cuando se presenten circunstancias debidamente comprobadas que justifiquen la modificación de cualquiera de las cláusulas del contrato, las partes suscribirán el documento pertinente que contendrá con claridad y precisión la reforma requerida. **DECIMA TERCERA- SUSPENSION:** Cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente demostradas, o cuando el interventor lo considere viable y pertinente, las partes suspenderán su ejecución mediante la suscripción de un acta que exprese las causales de tal decisión, el estado del contrato en cuanto a su desarrollo y el término de duración de la suspensión. Igualmente se adoptarán las medidas de conservación que se consideren pertinentes y si es del caso se convendrán los costos de la suspensión y la forma de pago. Vencido el término, las partes suscribirán un acta de reanudación del contrato. El **CONTRATISTA** en todo caso se compromete a ampliar las garantías por un término de duración igual al de la suspensión. **DECIMA CUARTA - GASTOS:** Son de cargo del **CONTRATISTA**, los gastos que se ocasionen en la legalización y perfeccionamiento de este contrato. **DECIMA QUINTA - VALIDEZ:** El valor del presente contrato se imputará al rubro 2.3.2.02.02.005.54129 Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales está amparado mediante el certificado de disponibilidad número 19 de junio 16 de 2026. **DECIMA SEXTA - PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado desde la fecha de su suscripción y requiere para su legalización la existencia de la disponibilidad presupuestal correspondiente, el registro presupuestal y la presentación de antecedentes disciplinarios, antecedentes fiscales, antecedentes judiciales, Rut, fotocopia de la cédula y libreta militar, certificado de pago de seguridad social de la empresa, certificado matrícula mercantil, certificación bancaria.



INSTITUCION EDUCATIVA RURAL "JESÚS MARIA MORALES" SEDES: JESÚS
MARÍA MORALES - PUERTO RICO - LA ROCHELA LA PALOMA - EL CALABAZO
BAJO - KARABIJUA

NIT 801.004.588-2

DANE 263130000569

Para constancia se firma por las partes el presente contrato en la Ciudad de Calarcá, Quindío, a los 19 de junio de 2026.

CARLOS MARIO OCAMPO MARTINEZ

Rector

I.E. JESUS MARIA MORALES

SANCHEZ HAROLD WILDER

Cédula 94448578